



Công ty Cổ Phần Đầu Tư Địa Ốc KHANG AN

☒ Tầng trệt (G-BLK-3) Tòa nhà The Manor, 91 Nguyễn Hữu Cảnh, P.22, Q.BT, HCM
☎ (84-8)35144751, Fax: (84-8)35125367

Số: .65./ 2017/CV-KA

Tp.HCM, ngày 20 tháng 10 năm 2017

V/v: Giải trình chênh lệch giữa
KQKD Quý 3/2017 với Quý 3/2016

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

Tên giao dịch : Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Khang An
Mã chứng khoán : KAC
Địa chỉ : Tầng trệt (G-BLK-3) Tòa nhà The Manor, 91 Nguyễn Hữu Cảnh,
Phường 22, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

Căn cứ vào kết quả kinh doanh quý 3/2017 của Công ty, Công ty cổ phần đầu tư Địa Ốc Khang An (KAC) xin giải trình chênh lệch lợi nhuận quý 3/2017 so với cùng kỳ năm 2016 như sau:

Trong Quý 3/2017, lợi nhuận trước thuế lỗ: 1,8 tỷ đồng - Cùng kỳ năm trước lợi nhuận trước thuế lỗ: 0,7 tỷ đồng.

Kết quả kinh doanh chênh lệch giữa Quý 3/2017 và Quý 3/2016 được giải trình theo bảng doanh thu – chi phí chi tiết sau:

Nội dung	Quý 3/2017	Quý 3/2016
1. Doanh thu	5.923.640.957	2.511.465.309
1.1 Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	5.860.118.477	1.135.454.545
1.2 Doanh thu tài chính	9.055.930	515.465.309
1.3 Doanh thu khác	54.466.550	860.545.455
2. Chi phí	7.726.304.087	3.245.346.434
2.1 Giá vốn hàng bán	5.545.118.477	1.045.454.545
2.2 Chi phí tài chính	56.291.782	91.910.708
2.3 Chi phí quản lý	1.866.361.262	1.163.308.301
2.4 Chi phí khác	258.532.566	944.672.880
3. Lợi nhuận trước thuế	(1.802.663.130)	(733.881.125)

Trên đây là giải trình KQKD Quý 3/2017 của Công ty chúng tôi, kính giải trình.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hồ sơ



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Minh Trí